צבא הגנה לישראל

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 418), התשל"א-1971

צו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982

תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון מס' 7), התשפ"ז-2026

בתוקף סמכותי לפי סעיף 34ב לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966, ולפי סעיף 7 לצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982, ובהתאם לסמכותי מכוח סעיף 5א לצו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה ושומרון) (מס' 947), תשמ"ב-1982, ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת ביטחון, ולאחר שנועצתי במועצת התכנון העליונה, הנני מתקין תקנות אלה:

החלפת ביטוי חוזר

1. בתקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ט-2019 (להלן: "**התקנות**"), בכל מקום, במקום "הטופס שבתוספת" יבוא "הטופס שבתוספת הראשונה".

הוספת תקנה 24א

2. בתקנות, אחרי תקנה 24 יבוא:

"מיתקן אגירה קטן

24א. (א) בתקנה זו -

"**מיתקן לאגירת אנרגיה**" – מיתקן המאפשר להמיר אנרגיה חשמלית לאנרגיה הניתנת לאחסון, וכן לאחסן את האנרגיה ולהמירה בחזרה לאנרגיה חשמלית;

"**מיתקן אגירה זעיר**" – מיתקן לאגירת אנרגיה בעל תכולת אנרגיה עד 100 קילוואט שעה;

"**מיתקן אגירה קטן**" – מיתקן לאגירה אנרגיה בעל תכולת אנרגיה של עד 600 קילוואט שעה, ובכלל זה מיתקן אגירה זעיר;

"**מהנדס בטיחות**" – מהנדס הרשום בענף הנדסת מקצועות מיוחדים במדור בטיחות כללית או במדור בטיחות/אש ומניעתה בפנקס המהנדסים והאדריכלים כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, או מי שאילו היה ישראלי, היה רשאי להירשם בפנקס המהנדסים והאדריכלים כהגדרתו בחוק האמור;

"**תקן**" – תקן "NFPA 855 Standard for the Installation of Stationary Energy Storage Systems" של האגודה הלאומית האמריקנית להגנה מפני אש (NFPA) כעדכונו מזמן לזמן ובשינויים אלה;

(1) בכל מקום בתקן, במקום "Authority Having Jurisdiction" או "AHJ" יבוא "רשות הכבאות הארצית";

(2) בכל מקום בתקן, יראו אזכור או הפנייה לתקן של האגודה הלאומית האמריקנית להגנה מפני אש (NFPA) שאומץ בתקן ישראלי, כהפניה לאותו תקן ישראלי.

(ב) הקמת מיתקן אגירה קטן פטורה מהיתר ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) גובהו של מיתקן האגירה הקטן לא יעלה על 3 מטרים ושטחו לא יעלה על 5 מ"ר;

(2) עבודות החשמל הנדרשות להקמת מיתקן האגירה הקטן יבוצעו בידי חשמלאי בעל רישיון בהתאם לסעיף 4(א) בצו בדבר חשמל (מתקן חשמל ועבודות חשמל) (יהודה והשומרון) (מס' 602), תשל"ה-1975;

(3) הקמת מיתקן האגירה הקטן עומדת בהוראות כל דין, ובכלל זה בכל אלה:

(א) ניתן למיתקן האגירה הקטן היתר מאת קצין מטה לענייני אנרגיה לפי סעיף 2 לצו בדבר חשמל (מתקן חשמל ועבודות חשמל) (יהודה והשומרון) (מס' 602), תשל"ה-1975 אם נדרש לפי הצו האמור;

(ב) ניתן למיתקן האגירה הקטן היתר קרינה מאת קצין מטה לענייני איכות הסביבה אם נדרש;

(ג) מתקיימים סידורי בטיחות האש הנדרשים לפי התקן להקמת מיתקן אגירה קטן; במיתקן כאמור, בעל תכולת אנרגיה העולה על 20 קילוואט שעה - התקבל אישור מאת מהנדס בטיחות כי מתקיימים סידורי בטיחות האש הנדרשים לפי התקן; במיתקן כאמור, בעל תכולת אנרגיה העולה על 100 קילוואט שעה - התקבל נוסף על כך גם אישור רשות הכבאות הארצית;

(ד) במיתקן אגירה קטן בעל תכולת אנרגיה העולה על 100 קילוואט שעה המצוי בתחום אזור מגן של קידוח מי שתייה – ניתן אישור קצין מטה לענייני איכות הסביבה;

(4) היה מיתקן האגירה הקטן בעל תכולת אנרגיה העולה על 20 קילוואט שעה – תימסר לועדה המקומית 15 ימי עבודה לפחות לפני תחילת ביצוע עבודות ההתקנה, הודעה על כוונה להקים את מיתקן האגירה הקטן, ערוכה לפי טופס א' שבתוספת השנייה, ותרשים מיתאר, כהגדרתו בתקנות תכנון ערים, כפרים ובנינים (בקשה להיתר ותנאיו) (יהודה והשומרון), התש"ף-2020, ובו יסומן המיקום המתוכנן של מיתקן האגירה הקטן; להודעה יצורפו אישור קצין מטה לענייני איכות הסביבה ואישור רשות הכבאות הארצית, כאמור בפסקה (3), אם נדרשו לפי אותה פסקה;

(5) לאחר הקמת מיתקן האגירה הקטן תימסר לוועדה המקומית הודעה בדבר ביצוע העבודה כמפורט להלן, לפי העניין:

(א) היה מיתקן האגירה הקטן בעל תכולת אנרגיה העולה על 10 קילוואט שעה – תימסר לוועדה המקומית, בתוך 45 ימים ממועד סיום עבודות ההקמה, הודעה על ביצוע עבודה, ערוכה לפי טופס ב' שבתוספת השנייה; בהודעה כאמור יפורטו ויצורפו כל אלה:

(1) היתר מאת קצין מטה לענייני אנרגיה כאמור בפסקה 3(א), אם נדרש לפי פסקה זו;

(2) היתר מאת קצין מטה לענייני איכות הסביבה כאמור בפסקה 3(ב), אם נדרש לפי פסקה זו;

(ב) היה מיתקן האגירה הקטן בעל תכולת אנרגיה העולה על 20 קילוואט שעה – נוסף על האמור בפסקת משנה (א), תימסר הודעה על ביצוע עבודה, הערוכה לפי טופס ב' שבתוספת השנייה, גם לרשות הכבאות הארצית בתוך 45 ימים ממועד סיום עבודות ההקמה; להודעה כאמור יצורפו כל אלה:

(1) כל המסמכים המפורטים בפסקת משנה (א);

(2) אישור מהנדס בטיחות כי מתקיימים במיתקן האגירה הקטן סידורי בטיחות האש הנדרשים לפי התקן כאמור בפסקה 3(ג)."

תיקון כותרת התוספת

3. בתקנות, בכותרת התוספת, במקום "תוספת" יבוא "תוספת ראשונה".

הוספת תוספת שנייה

4. בתקנות, אחרי התוספת הראשונה יבוא:

"תוספת שנייה

(תקנה 24א)

טופס א' – הודעה על כוונה לבצע עבודות להקמת מיתקן אגירה זעיר בעל תכולת אנרגיה העולה על 20 קוט"ש הפטורות מהיתר בנייה

(תקנה 24א(ב)(4))

תאריך:

לכבוד

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה

הנדון: הודעה על כוונה לבצע עבודות להקמת מיתקן אגירה זעיר בעל תכולת אנרגיה העולה על 20 קוט"ש הפטורות מהיתר בנייה

למילוי על ידי המגיש:

אני, החתום מטה, מצהיר בזה על כוונה לבצע עבודות הפטורות מהיתר, בהתאם לסוג עבודה המפורט בתקנה 24א לתקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ט- 2019, הקמה של מיתקן אנרגיה זעיר שגודלו ___מ' [גובה], ו- ___מ"ר [שטח] בעל תכולת אנרגיה של ____ קוט"ש, בגוש __ חלקה ___כתובת _____/ מגרש_____ תב"ע_____

צרופות:

א. תרשים מיתאר הכולל סימון של מיקום המיתקן.

על החתום:

שם פרטי: שם משפחה: מספר זהות:

חתימה_____

טופס ב' – הודעה על סיום ביצוע עבודות להקמת מיתקן אגירה זעיר הפטורות מהיתר בנייה

(תקנה 24א(ב)(5))

תאריך :

לכבוד

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה (במיתקן העולה על 10 קוט"ש)

רשות הכבאות הארצית (במיתקן העולה על 20 קוט"ש)

למילוי על ידי המגיש :

1. אני, החתום מטה, מצהיר בזה על סיום ביצוע עבודות להקמת מיתקן אגירה זעיר הפטורות מהיתר, בתאריך, בגוש___ חלקה___ כתובת_____/מגרש_____ תב"ע _____ בהתאם לסוג עבודה המפורט בתקנה 24א לתקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ט- 2019.

2. צרופות למיתקן מעל 10 קוט"ש :

(א) אישור קצין מטה לענייני איכות הסביבה אם נדרש על פי דין בצירוף הערכה של רמות החשיפה המרביות של בני אדם והסביבה לקרינה כמפורט בסעיף 6(1) לחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006 כפי תוקפו בישראל מעת לעת ;

(ב) אישור קצין מטה לענייני אנרגיה.

3. צרופות למיתקן מעל 20 קוט"ש :

- הצרופות המפורטות בסעיף 2 לעיל,
- אישור מאת מהנדס בטיחות כי מתקיימים במיתקן האגירה הזעיר סידורי בטיחות האש הנדרשים לפי תקן NFPA 855.

על החתום :

שם פרטי : שם משפחה : מספר זהות :

חתימה _____"

תחילת תוקף 5. תחילת תוקפן של תקנות אלה במועד חתימתן.

השם 6. תקנות אלה ייקראו : "תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון מס' 7), התשפ"ז – 2026"

הלל רוט
סגן רמ"א לענייניים אזרחיים

הלל רוט
סגן ראש המנהל האזרחי
לענייניים אזרחיים

טו חשון התשפ"ז
26 אוקטובר 2026